

# Pockethouse Loft 540



DERBETI POCKETHOUSE

# Weniger Raum. Mehr Leben.

Für Menschen,  
die bewusster leben  
und Zukunft gestalten  
möchten.

Flexibel geplant.

Nachhaltig gebaut.

Reduziert auf das Wesentliche.

# Durchdacht. Reduziert. Funktional

Das Konzept verbindet klare Architektur mit intelligenter Raumplanung. Jeder Bereich ist funktional durchdacht und auf maximale Nutzung bei minimalem Platz ausgelegt.



Untere Etage

Obere Etage



# *Architektur, die sich in jede Umgebung einfügt*

*Natürliche Fassadenmaterialien unterstreichen den  
nachhaltigen Charakter des Hauses.*



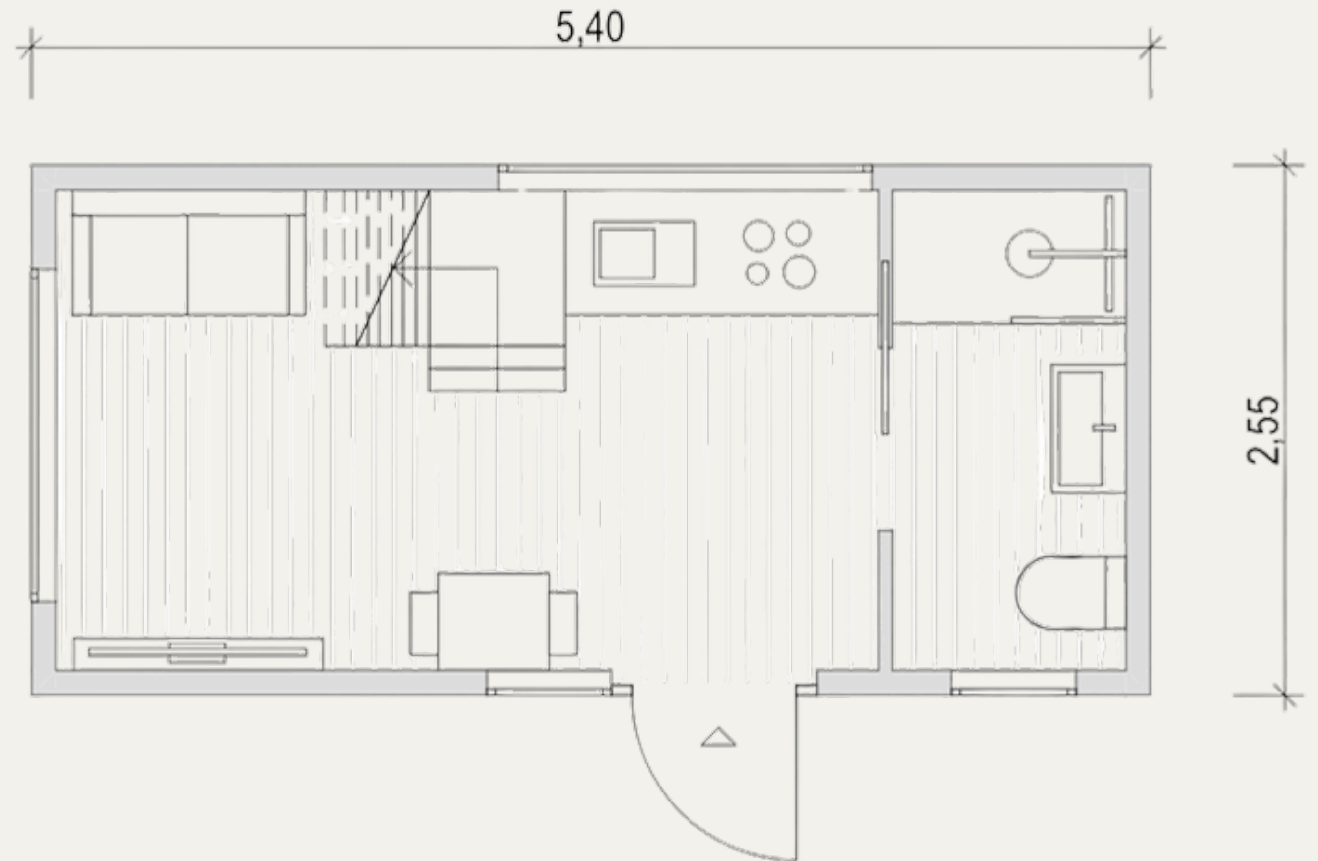
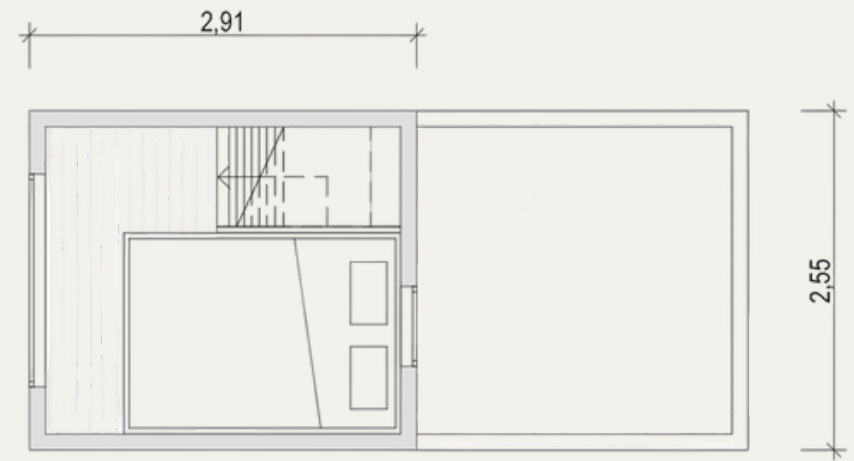
## *Ankommen und zuhause sein*

*Moderne Haustechnik,  
nachhaltige  
Materialien und  
natürliche Oberflächen  
wie Lehmputz schaffen  
ein offenes, gesundes  
und warmes  
Wohngefühl.*



# Effizienz in jeder Fläche

Der Grundriss nutzt **15,10 m<sup>2</sup>** optimal aus und verbindet **Wohnen, Kochen, Schlafen** und **Stauraum** zu einem funktionalen und komfortablen Raumkonzept.



15,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche

5,45 m Länge

2,55 m Breite

4,0 m Höhe

3,50 t Gewicht

# Hochwertige Ausstattung bis ins Detail



## Stauraum

Intelligent integriert

Maßgefertigte Einbauschränke und clevere Stauraumlösungen nutzen jeden Zentimeter effizient.

## Materialien & Komfort

Natürliches Wohnklima

Holzfußboden, Lehmputz und **Fußbodenheizung** sorgen für Wärme, Behaglichkeit und ein gesundes Raumgefühl.

## Fenster & Erweiterung

Licht & Offenheit

**Dreifachverglaste Holz-Alu-Fenster** schaffen helle Räume und optimale Dämmung. Optional erweitert eine Terrasse den Wohnraum nach außen.

## Küche

Funktional & nachhaltig

Hochwertige Küche aus **Paulowniaholz** mit Kochfeld, Spüle und Kühlschrank – kompakt, stilvoll und individuell anpassbar.

## Badezimmer

Komfort auf kleinem Raum

Großzügige Dusche mit Rainshower, **Mikrozement**-Oberflächen und **Komposttoilette** für autarkes Wohnen.

## Schlafbereiche

Flexibel & durchdacht

Eine separate Hochebene mit einem **Doppelbett** schafft einen komfortablen Rückzugsort und maximale Flächennutzung.



# MODERNE TECHNIK FÜR UNABHÄNGIGES WOHNEN

Autarke Energie, flexible Versorgungssysteme und intelligente Techniklösungen schaffen maximalen Komfort und Unabhängigkeit.



## Energie

### Autarke Energieversorgung

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ermöglicht eine weitgehend unabhängige Stromversorgung über große Teile des Jahres.



## Flexibilität

### Netzgebunden oder autark

Betrieb wahlweise über externe Anschlüsse oder vollständig unabhängig – flexibel je nach Standort.



## Wasser

### Individuelle Wassersysteme

Anschluss an bestehende Infrastruktur oder autarke Lösungen mit Komposttoilette und optionalen Tanks.



## Heizung

### Effizientes Heizkonzept

Elektrisches Heiz- und Klimasystem kombiniert mit Fußbodenheizung für gleichmäßige und angenehme Wärme.



## Kühlung

### Ganzjähriges Raumklima

Integrierte Klimaanlage sorgt auch im Sommer und Winter für komfortable Temperaturen.



## Kommunikation

### Unabhängig vernetzt

Vorbereitung für Starlink ermöglicht zuverlässiges Internet auch an abgelegenen Standorten.

*Effizient, nachhaltig und flexibel – für ein unabhängiges Leben ohne Kompromisse.*

# Nachhaltig gedacht. Für morgen gebaut.

Natürliche Materialien, energieeffiziente Technik und eine ressourcenschonende Bauweise schaffen ein gesundes und nachhaltiges Wohnkonzept.



## Natürliche Baustoffe



Holz, Lehm und nachhaltige Dämmstoffe sorgen für ein gesundes Raumklima.

## Energieeffizient & autark



Photovoltaik und intelligente Technik ermöglichen einen unabhängigen Betrieb.

## Ressourcenschonend



Reduzierter Materialeinsatz und langlebige Konstruktion für nachhaltiges Wohnen.

## Natürliches Wohngefühl



Lehmputz reguliert Feuchtigkeit und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Transparent. Planbar. Individuell.

**ab 78.000 €**  
(exkl. MwSt.)

Der Grundpreis umfasst die komplette Basisausstattung inklusive Küche, Bad und technischer Grundinstallation sowie Photovoltaik.

zzgl. Transport / Optionen • je nach Ausführung

Ebenfalls im Preis mit inbegriffen:



Optional inklusive **Trailer**

Für maximale Mobilität und flexible Standortwahl

Oder:



Inklusive **Terrasse + Fundament**

Individuell gestaltbare Holzterrasse für den Außenbereich



Zusätzlich bieten wir an:



**Energiepaket**

Erweiterte Autarkie

Größerer Batteriespeicher und zusätzliche Photovoltaikleistung



**Innenausbau**

Individuelles Design

Zusätzliche Einbaumöbel und Auswahl von Materialien, Farben und Oberflächen

# Mobil oder stationär – Sie entscheiden

Zwei Nutzungskonzepte, ein Zuhause – flexibel anpassbar an Ihre Lebenssituation.

## Mobil



### Maximale Flexibilität

Standort jederzeit wechselbar



### Unabhängig leben

Ideal für wechselnde Lebenssituationen



### Transportfähig

Europaweit beweglich

## Stationär



### Fester Wohnsitz

Dauerhaft auf eigenem Grundstück



### Mehr Gestaltungsspielraum

Terrasse & Außenbereich integrierbar



### Stabil & dauerhaft

Fundamentlösung statt Anhänger

# Bereit für ihr eigenes Tiny House?

Kontaktieren Sie uns und starten Sie ihr eigenes nachhaltiges Wohnprojekt



## Email

[ben@derbeti.de](mailto:ben@derbeti.de)



## Web page

[www.derbeti.de](http://www.derbeti.de)



## Telephone

+49 1577 5001248

