

POCKETHOUSE FLAT 540



DERBETI POCKETHOUSE

Weniger Raum. Mehr Leben.

Für Menschen,
die bewusster leben
und Zukunft gestalten
möchten.

Flexibel geplant.

Nachhaltig gebaut.

Reduziert auf das Wesentliche.



Durchdacht. Reduziert. Funktional.

Das Konzept verbindet klare Architektur mit intelligenter Raumplanung. Jeder Bereich ist funktional durchdacht und auf maximale Nutzung bei minimalem Platz ausgelegt.



Architektur, die sich in jede Umgebung einfügt

*Natürliche Fassadenmaterialien unterstreichen den
nachhaltigen Charakter des Hauses.*



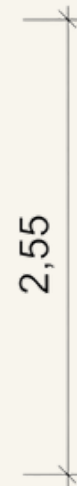
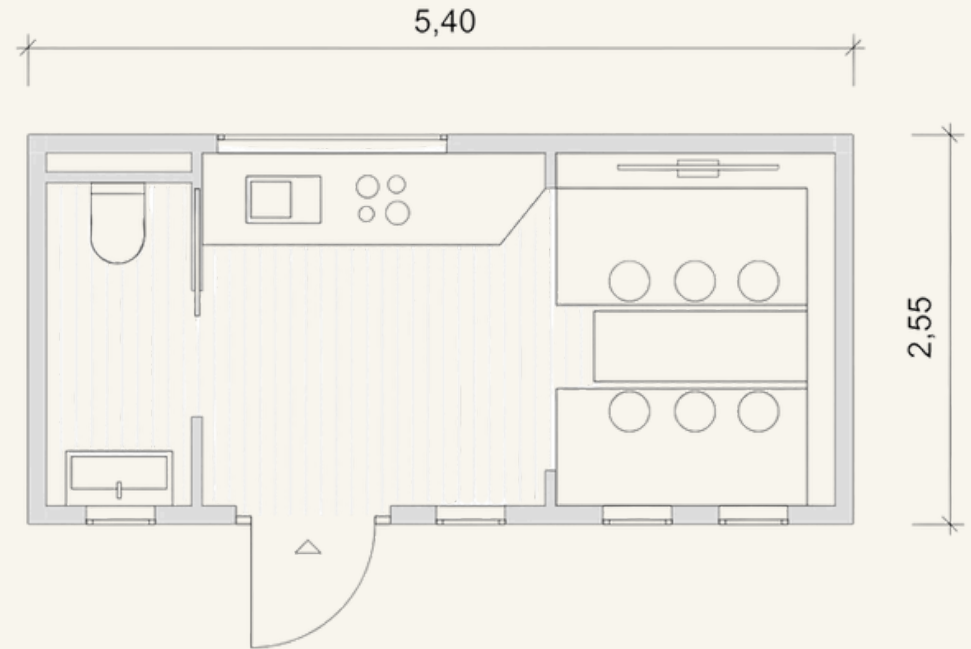
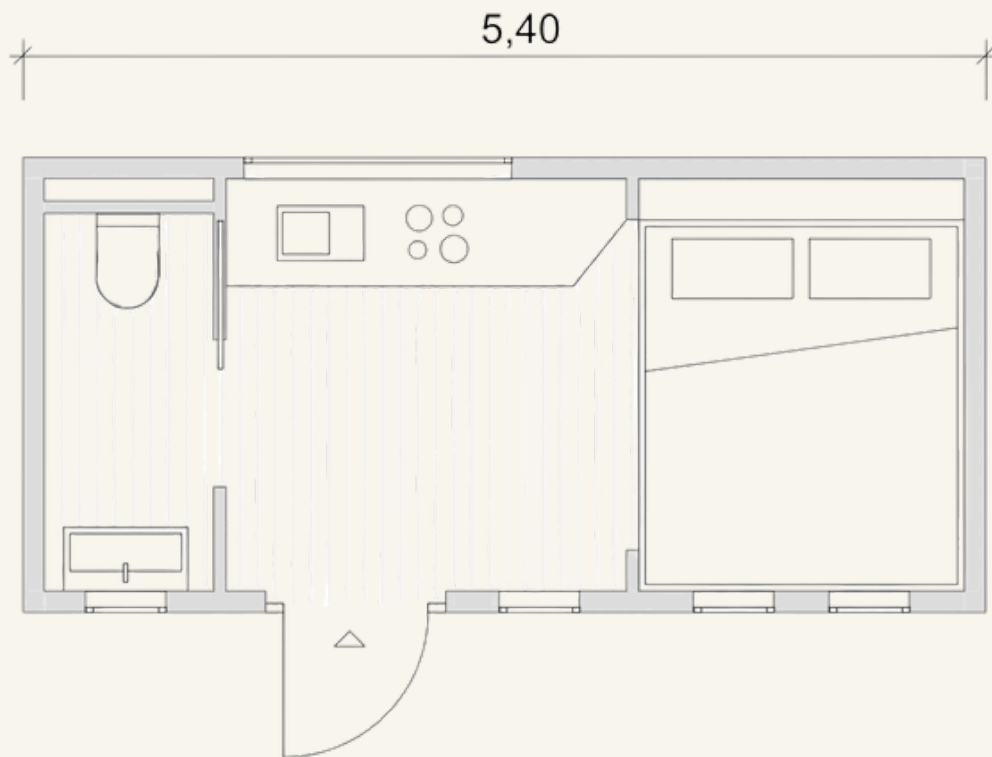
Ankommen und zuhause sein

*Moderne Haustechnik,
nachhaltige
Materialien und
natürliche Oberflächen
wie Lehmputz schaffen
ein offenes, gesundes
und warmes
Wohngefühl.*



Effizienz in jeder Fläche

Der Grundriss nutzt **12,60 m²** optimal aus und verbindet **Wohnen, Kochen, Schlafen** und **Stauraum** zu einem funktionalen und komfortablen Raumkonzept. Mit einem **hochklappbaren Bett** verwandelt sich der Schlafbereich **tagsüber** in eine gemütliche **Sitzecke mit Tisch** für bis zu **sechs Personen**.



12,60 m² Wohnfläche

5,45 m Länge

2,55 m Breite

2,5 m Höhe

2,70 t Gewicht

Hochwertige Ausstattung bis ins Detail



Stauraum

Intelligent integriert

Maßgefertigte Einbauschränke und clevere Stauraumlösungen nutzen jeden Zentimeter effizient.

Materialien & Komfort

Natürliches Wohnklima

Holzfußboden, Lehmputz und Fußbodenheizung sorgen für Wärme, Behaglichkeit und ein gesundes Raumgefühl.

Fenster & Erweiterung

Licht & Offenheit

Dreifachverglaste Holz-Alu-Fenster schaffen helle Räume und optimale Dämmung. Optional erweitert eine Terrasse den Wohnraum nach außen.

Küche

Funktional & nachhaltig

Hochwertige Küche aus Paulowniaholz mit Kochfeld, Spüle und Kühlschrank – kompakt, stilvoll und individuell anpassbar.

Badezimmer

Komfort auf kleinem Raum

Großzügige Dusche mit Regensystem, Mikrozement-Oberflächen und Komposttoilette für autarkes Wohnen.

Schlafbereiche

Flexibel & durchdacht

Zwei separate Hochebenen mit Doppelbetten schaffen komfortable Rückzugsorte und maximale Flächennutzung.



MODERNE TECHNIK FÜR UNABHÄNGIGES WOHNEN

Autarke Energie, flexible Versorgungssysteme und intelligente Techniklösungen schaffen maximalen Komfort und Unabhängigkeit.



Energie

Autarke Energieversorgung

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ermöglicht eine weitgehend unabhängige Stromversorgung über große Teile des Jahres.



Flexibilität

Netzgebunden oder autark

Betrieb wahlweise über externe Anschlüsse oder vollständig unabhängig – flexibel je nach Standort.



Wasser

Individuelle Wassersysteme

Anschluss an bestehende Infrastruktur oder autarke Lösungen mit Komposttoilette und optionalen Tanks.



Heizung

Effizientes Heizkonzept

Elektrisches Heiz- und Klimasystem kombiniert mit Fußbodenheizung für gleichmäßige und angenehme Wärme.



Kühlung

Ganzjähriges Raumklima

Integrierte Klimaanlage sorgt auch im Sommer und Winter für komfortable Temperaturen.



Kommunikation

Unabhängig vernetzt

Vorbereitung für Starlink ermöglicht zuverlässiges Internet auch an abgelegenen Standorten.

Effizient, nachhaltig und flexibel – für ein unabhängiges Leben ohne Kompromisse.

Nachhaltig gedacht. Für morgen gebaut.

Natürliche Materialien, energieeffiziente Technik und eine ressourcenschonende Bauweise schaffen ein gesundes und nachhaltiges Wohnkonzept.



Natürliche Baustoffe



Holz, Lehm und nachhaltige Dämmstoffe sorgen für ein gesundes Raumklima.

Ressourcenschonend



Reduzierter Materialeinsatz und langlebige Konstruktion für nachhaltiges Wohnen.

Energieeffizient & autark



Photovoltaik und intelligente Technik ermöglichen einen unabhängigen Betrieb.

Natürliches Wohngefühl



Lehmputz reguliert Feuchtigkeit und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Transparent. Planbar. Individuell.

ab 79.500 €
(exkl. MwSt.)

Der Grundpreis umfasst die komplette Basisausstattung inklusive Küche, Bad und technischer Grundinstallation sowie Photovoltaik.

zzgl. Transport / Optionen • je nach Ausführung

Ebenfalls im Preis mit inbegriffen:



Optional inklusive **Trailer** -

Für maximale Mobilität und flexible Standortwahl

Oder:



Inklusive **Terrasse + Fundament**

Individuell gestaltbare Holzterrasse für den Außenbereich



Zusätzlich bieten wir an:



Energiepaket

Erweiterte Autarkie

Größerer Batteriespeicher und zusätzliche Photovoltaikleistung



Innenausbau

Individuelles Design

Zusätzliche Einbaumöbel und Auswahl von Materialien, Farben und Oberflächen

Bereit für ihr eigenes Tiny House?

Kontaktieren Sie uns und starten Sie ihr eigenes nachhaltiges Wohnprojekt



Email

ben@derbeti.de



Web page

www.derbeti.de



Telephone

+49 1577 5001248

